

Objekt:

MEHRFAMILIENWOHNHAUS - BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG
MEHRFAMILIENWOHNHAUS - NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE
WESERSTRASSE 136 + 136A _ LUISENSTRASSE 14, 26382 WILHELMSHAVEN

Bauherrin / Bauherr:

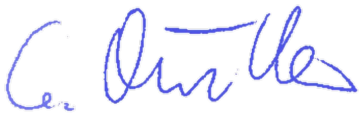
JF Projekt Zwo GmbH, Zum Gewerbegebiet 15-17, 49696 Molbergen

WOHNFLÄCHEN / NUTZFLÄCHEN - TEILEIGENTUM**21.05.2021**

WOHNUNGSNUMMER SONDEREIGENTUM		WOHNFLÄCHE qm	NUTZFLÄCHE qm	Grundflächen Anteiflächen qm	ANTEIL
Nr.					
<u>Gesamtflächen</u>					
Mehrfamilienwohnhaus					
Bestandsgebäude					
Umbau, Sanierung und Modernisierung					
Weserstraße 136A		938,38	103,41	1.041,79	5.125
Neubau / Anbau an Bestandsgebäude		903,96	86,83	990,79	4.875
Weserstraße 136_ Luisenstraße 14					
<u>SUMMEN GESAMT</u>		<u>1.842,34</u>	<u>190,24</u>	<u>2.032,58</u>	<u>10.000</u>
<u>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN</u>					
BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG					
WESERSTRASSE 136A					
S 01	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 1</u>	77,36			
	Erdgeschoss rechts Weserstraße 136A				
N.01	Abstellraum Wohnung 1		14,72		
	Kellergeschoss				
				92,08	453
S 02	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 2</u>	91,56			
	Erdgeschoss links Weserstraße 136A				
N.02	Abstellraum Wohnung 2		14,03		
	Kellergeschoss				
				105,59	519
S 03	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 3</u>	87,45			
	1. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A				
N.03	Abstellraum Wohnung 3		11,66		
	Kellergeschoss				
				99,11	488
S 04	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 4</u>	104,45			
	1. Obergeschoss links Weserstraße 136A				
N.04	Abstellraum Wohnung 4		12,55		
	Kellergeschoss				
				117,00	576
S 05	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 5</u>	86,71			
	2. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A				
N.05	Abstellraum Wohnung 5		6,54		
	Kellergeschoss				
				93,25	459
Übertrag:		447,53	59,50	507,03	2.495

ARCHITEKT BDA GERHARD MÜLLER WESERSTRASSE 108 26382 WILHELMSHAVEN

WOHNUNGSNUMMER SONDEREIGENTUM		WOHNFLÄCHE	NUTZFLÄCHE	Grundflächen Anteiflächen	ANTEIL
Nr.		qm	qm	qm	
	Übertrag:	230,71	20,26	250,97	1.235
S 14	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 14</u>	103,71			
N.14	1. Obergeschoss rechts Weserstraße 136				
	Abstellraum Wohnung 14		6,77		
	Kellergeschoss			110,48	544
S 15	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 15</u>	47,50			
	2. Obergeschoss links Weserstraße 136				
N.15	Abstellraum Wohnung 15		6,77		
	Kellergeschoss			54,27	267
S 16	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 16</u>	95,83			
	2. Obergeschoss rechts Weserstraße 136				
N.16	Abstellraum Wohnung 16		6,77		
	Kellergeschoss			102,60	505
S 17	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 17</u>	47,50			
	3. Obergeschoss links Weserstraße 136				
N.17	Abstellraum Wohnung 17		6,77		
	Kellergeschoss			54,27	267
S 18	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 18</u>	95,83			
	3. Obergeschoss rechts Weserstraße 136				
N.18	Abstellraum Wohnung 18		6,77		
	Kellergeschoss			102,60	505
S 19	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 19</u>	47,50			
	4. Obergeschoss links Weserstraße 136				
N.19	Abstellraum Wohnung 19		6,77		
	Kellergeschoss			54,27	267
S 20	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 20</u>	95,83			
	4. Obergeschoss rechts Weserstraße 136				
N.20	Abstellraum Wohnung 20		6,77		
	Kellergeschoss			102,60	505
S.21	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 21</u>	46,51			
	Dachgeschoss links Weserstraße 136				
N.21	Abstellraum Wohnung 21		9,59		
	Kellergeschoss			56,10	276
S 22	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 22</u>	93,04			
	Dachgeschoss rechts Weserstraße 136				
N.22	Abstellraum Wohnung 22		9,59		
	Kellergeschoss			102,63	505
	ZWISCHENSUMMEN				
	<u>WOHNUNGEN S 11 BIS S 22</u>	<u>903,96</u>	<u>86,83</u>	<u>990,79</u>	<u>4.875</u>

WOHNUNGSNUMMER SONDEREIGENTUM Nr.	WOHNFLÄCHE qm	NUTZFLÄCHE qm	Grundflächen Anteiflächen qm	ANTEIL
<u>ZUSAMMENSTELLUNG</u>				
BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A				
ZWISCHENSUMMEN <u>WOHNUNGEN S 01 BIS S 10</u>	<u>938,38</u>	<u>103,41</u>	<u>1.041,79</u>	<u>5.125</u>
NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14				
ZWISCHENSUMMEN <u>WOHNUNGEN S 11 BIS S 22</u>	<u>903,96</u>	<u>86,83</u>	<u>990,79</u>	<u>4.875</u>
BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136 + 136A_LUISENSTRASSE 14				
<u>GESAMTSUMMEN WOHNUNGEN S 01 BIS S 22</u>	<u>1.842,34</u>	<u>190,24</u>	<u>2.032,58</u>	<u>10.000</u>
Bauherrin / Bauherr JF Projekt Zwo GmbH, Zum Gewerbegebiet 15-17, 49696 Molbergen				
ARCHITEKT BDA GERHARD MÜLLER 				
21.05.2021				