

Objekt:

MEHRFAMILIENWOHNHAUS - BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG
MEHRFAMILIENWOHNHAUS - NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE
WESERSTRASSE 136 + 136A _ LUISENSTRASSE 14, 26382 WILHELMSHAVEN

Bauherrin / Bauherr:

JF Projekt Zwo GmbH, Zum Gewerbegebiet 15-17, 49696 Molbergen

WOHN- / NUTZFLÄCHEN - BERECHNUNG**21.05.2021**

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
MEHRFAMILIENWOHNHAUS - BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A, 26382 WILHELMSHAVEN					
S 1	WOHNUNG 1				
	Erdgeschoss rechts Weserstraße 136A				
1.01	Flur	4,630	1,685	1,00	7,802
					7,802
1.02	Küche	3,110	3,335	1,00	10,372
		1,440	0,570	1,00	0,821
		1,505	0,080	-1,00	-0,120
					11,072
1.02A	Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,972
					1,972
1.03	Wohnen	3,540	3,335	1,00	11,806
		1,070	0,570	2,00	1,220
		2,000	0,240	1,00	0,480
		0,980	0,080	-1,00	-0,078
					13,427
1.04	Bad	2,000	3,185	1,00	6,370
		0,045	0,445	-1,00	-0,020
					6,350
1.05	Zimmer 1	3,650	5,050	1,00	18,433
		2,115	1,250	-1,00	-2,647
					15,786
1.06	Zimmer 2	2,855	5,050	1,00	14,418
		0,840	0,080	-1,00	-0,067
					14,351
1.07	Balkon	6,110	2,160	1,00	13,198
	Anteil Wohnfläche			0,50	13,198
S 1	SUMME Wohnfläche WOHNUNG 1				83,957
	Erdgeschoss rechts Weserstraße 136A				77,36
	Übertrag:				83,957
					77,36

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 2 Übertrag:				83,957	77,36
WOHNUNG 2					
Erdgeschoss links Weserstraße 136A					
2.01 Flur	6,100	1,685	1,00	10,279	10,28
				10,279	
2.02 Küche	3,400 1,380 1,555	3,335 0,570 0,080	1,00 1,00 -1,00	11,339 0,787 -0,124	12,00
				12,001	
2.02A Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,972	1,97
				1,972	
2.03 Wohnen	3,055 1,040 1,010 1,070 2,000 1,325	3,335 2,815 2,295 0,570 0,240 0,080	1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 -1,00	10,188 2,928 2,318 1,220 0,480 -0,109	17,02
				17,025	
2.04 Bad	2,000 0,030	3,185 0,445	1,00 -1,00	6,370 -0,013	6,36
				6,357	
2.05 Zimmer 1	5,270 2,115	5,050 1,250	1,00 -1,00	26,614 -2,644	23,97
				23,970	
2.06 Zimmer 2	2,705	5,050	1,00	13,660	13,66
				13,660	
2.07 Balkon	5,835	2,160	1,00	12,604	6,30
Anteil Wohnfläche			0,50	12,604	
S 2 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 2				97,866	91,56
Erdgeschoss links Weserstraße 136A					
Übertrag:				181,823	168,92

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
Übertrag:				181,823	168,92
S 3 WOHNUNG 3 1. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A					
3.01 Flur	4,710	1,685	1,00	7,936	
				7,936	7,94
3.02 Küche	3,170	3,585	1,00	11,364	
	1,440	0,445	1,00	0,641	
	1,505	0,205	-1,00	-0,309	
				11,697	11,70
3.02A Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,971	
				1,971	1,97
3.03 Wohnen	3,685	3,585	1,00	13,211	
	1,070	0,445	2,00	0,952	
	2,000	0,115	1,00	0,230	
	1,060	0,205	-1,00	-0,220	
				14,173	14,17
3.04 Bad	2,000	3,185	1,00	6,370	
	0,125	0,445	-1,00	-0,056	
				6,314	6,31
3.05 Zimmer 1	3,875	5,300	1,00	20,538	
	2,010	0,375	1,00	0,754	
	1,590	0,525	1,00	0,835	
	2,115	1,375	-1,00	-2,911	
				19,215	19,21
3.06 Zimmer 2	4,285	5,300	1,00	22,711	
	0,815	0,200	-1,00	-0,163	
	1,455	2,060	-1,00	-2,997	
				19,550	19,55
3.07 Balkon	6,110	2,160	1,00	13,198	
			0,50	13,198	6,60
S 3 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 3 1. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A				94,053	87,45
Übertrag:				275,876	256,38

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 4 Übertrag:				275,876	256,38
WOHNUNG 4					
1. Obergeschoss links Weserstraße 136A					
4.01 Flur	6,165	1,685	1,00	10,388	10,39
				10,388	
4.01A Garderobe	2,360	1,405	1,00	3,316	3,68
	1,500	0,240	1,00	0,360	
				3,676	
4.01B WC	1,645	1,200	1,00	1,974	2,05
	0,365	0,205	1,00	0,075	
				2,049	
4.02 Küche	3,535	3,585	1,00	12,673	12,96
	1,380	0,445	1,00	0,614	
	1,555	0,210	-1,00	-0,327	
				12,961	
4.02A Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,971	1,97
				1,971	
4.03 Wohnen	3,095	3,585	1,00	11,096	17,64
	1,040	3,065	1,00	3,188	
	0,960	2,545	1,00	2,443	
	1,070	0,445	2,00	0,952	
	2,000	0,115	1,00	0,230	
	1,325	0,205	-1,00	-0,272	
				17,637	
4.04 Bad	2,320	3,185	1,00	7,389	7,37
	0,040	0,445	-1,00	-0,018	
				7,371	
4.05 Zimmer 1	5,380	5,300	1,00	28,514	25,17
	2,435	1,375	-1,00	-3,348	
				25,166	
4.06 Zimmer 2	4,540	3,780	1,00	17,161	16,93
	0,420	0,540	-1,00	-0,227	
				16,934	
4.07 Balkon	5,835	2,160	1,00	12,604	6,30
			0,50	12,604	
S 4 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 4				110,756	104,45
1. Obergeschoss links Weserstraße 136A					
Übertrag:				386,632	360,83

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
Übertrag:				386,632	360,83
S 5 WOHNUNG 5 2. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A					
5.01 Flur	4,710	1,685	1,00	7,936	7,94
				7,936	
5.02 Küche	3,170	3,585	1,00	11,364	11,70
	1,440	0,445	1,00	0,641	
	1,505	0,205	-1,00	-0,309	
				11,697	
5.02A Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,971	1,97
				1,971	
5.03 Wohnen	3,685	3,585	1,00	13,211	14,17
	1,070	0,445	2,00	0,952	
	2,000	0,115	1,00	0,230	
	1,060	0,205	-1,00	-0,220	
				14,173	
5.04 Bad	2,000	3,185	1,00	6,370	6,31
	0,125	0,445	-1,00	-0,056	
				6,314	
5.05 Zimmer 1	3,780	5,300	1,00	20,034	18,71
	2,010	0,375	1,00	0,754	
	1,590	0,525	1,00	0,835	
	2,115	1,375	-1,00	-2,908	
				18,714	
5.06 Zimmer 2	4,225	5,300	1,00	22,393	19,31
	0,790	0,205	-1,00	-0,162	
	1,420	2,060	-1,00	-2,925	
				19,305	6,60
5.07 Balkon	6,110	2,160	1,00	13,198	
			0,50	13,198	
S 5 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 5 2. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A				93,308	86,71
Übertrag:				479,941	447,54

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 6 Übertrag:				479,941	447,54
S 6 WOHNUNG 6 2. Obergeschoss links Weserstraße 136A					
6.01 Flur	6,085	1,685	1,00	10,253	
				10,253	10,25
6.01A Garderobe	2,360	1,405	1,00	3,316	
	1,500	0,240	1,00	0,360	
				3,676	3,68
6.01B WC	1,645	1,200	1,00	1,974	
	0,365	0,205	1,00	0,075	
	0,260	0,205	1,00	0,053	
				2,102	2,10
6.02 Küche	3,485	3,585	1,00	12,494	
	1,380	0,445	1,00	0,614	
	1,555	0,205	-1,00	-0,319	
				12,789	12,79
6.02A Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,971	
				1,971	1,97
6.03 Wohnen	3,145	3,585	1,00	11,275	
	1,040	3,065	1,00	3,188	
	1,075	2,545	1,00	2,736	
	1,070	0,445	2,00	0,952	
	2,000	0,115	1,00	0,230	
	1,325	0,205	-1,00	-0,272	
				18,109	18,11
6.04 Bad	2,515	3,185	1,00	8,010	
	0,115	0,240	-1,00	-0,028	
				7,983	7,98
6.05 Zimmer 1	5,495	5,300	1,00	29,124	
	2,630	1,375	-1,00	-3,616	
				25,507	25,51
6.06 Zimmer 2	4,575	3,780	1,00	17,294	
	0,455	0,540	-1,00	-0,246	
				17,048	17,05
6.07 Balkon	5,835	2,160	1,00	12,604	
			0,50	12,604	6,30
S 6 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 6 2. Obergeschoss links Weserstraße 136A				112,041	105,74
Übertrag:				591,982	553,28

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 7 Übertrag:				591,982	553,28
WOHNUNG 7					
3. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A					
7.01 Flur	4,710	1,685	1,00	7,936	7,94
				7,936	
7.02 Küche	3,170	3,585	1,00	11,364	11,70
	1,440	0,445	1,00	0,641	
	1,505	0,205	-1,00	-0,309	
				11,697	
7.02A Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,971	1,97
				1,971	
7.03 Wohnen	3,685	3,585	1,00	13,211	14,17
	1,070	0,445	2,00	0,952	
	2,000	0,115	1,00	0,230	
	1,060	0,205	-1,00	-0,220	
				14,173	
7.04 Bad	2,000	3,185	1,00	6,370	6,31
	0,125	0,445	-1,00	-0,056	
				6,314	
7.05 Zimmer 1	3,660	5,300	1,00	19,398	16,49
	2,115	1,375	-1,00	-2,908	
				16,490	
7.06 Zimmer 2	4,470	5,300	1,00	23,691	20,55
	1,035	0,205	-1,00	-0,212	
	1,420	2,060	-1,00	-2,925	
				20,554	20,55
7.07 Balkon	6,110	2,160	1,00	13,198	
			0,50	13,198	6,60
S 7 Anteil Wohnfläche					
SUMME Wohnfläche WOHNUNG 7				92,332	85,73
3. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A					
Übertrag:				684,314	639,01

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 8 Übertrag:				684,314	639,01
S 8 WOHNUNG 8					
3. Obergeschoss links Weserstraße 136A					
8.01 Flur	6,165	1,685	1,00	10,388	
				10,388	10,39
8.01A Garderobe	2,360	1,405	1,00	3,316	
	1,500	0,240	1,00	0,360	
				3,676	3,68
8.01B WC	1,645	1,200	1,00	1,974	
	0,360	0,205	1,00	0,074	
	0,265	0,205	1,00	0,054	
				2,102	2,10
8.02 Küche	3,485	3,585	1,00	12,494	
	1,380	0,445	1,00	0,614	
	1,555	0,205	-1,00	-0,319	
				12,789	12,79
8.02A Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,971	
				1,971	1,97
8.03 Wohnen	3,145	3,585	1,00	11,275	
	1,040	3,065	1,00	3,188	
	1,075	2,545	1,00	2,736	
	1,070	0,445	2,00	0,952	
	2,000	0,115	1,00	0,230	
	1,325	0,205	-1,00	-0,272	
				18,109	18,11
8.04 Bad	2,435	3,185	1,00	7,755	
	0,115	0,240	-1,00	-0,028	
				7,728	7,73
8.05 Zimmer 1	5,495	5,300	1,00	29,124	
	2,550	1,375	-1,00	-3,506	
				25,617	25,62
8.06 Zimmer 2	4,575	3,780	1,00	17,294	
	0,455	0,540	-1,00	-0,246	
				17,048	17,05
8.07 Balkon	5,835	2,160	1,00	12,604	
			0,50	12,604	6,30
S 8 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 8				112,031	105,74
3. Obergeschoss links Weserstraße 136A					
Übertrag:				796,345	744,75

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 9 Übertrag: WOHNUNG 9 Dachgeschoss rechts Weserstraße 136A				796,345	744,75
9.01 Flur	4,710	1,810	1,00	8,525	8,53
				8,525	
9.02 Küche	3,170 1,440 0,625	3,710 0,445 0,330	1,00 1,00 -1,00	11,761 0,641 -0,206	12,20
				12,195	
9.02A Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,971	1,97
				1,971	
9.03 Wohnen	3,685 1,070 2,000 1,060	3,710 0,445 0,115 0,330	1,00 2,00 1,00 -1,00	13,671 0,952 0,230 -0,350	14,50
				14,504	
9.04 Bad	2,000	3,185	1,00	6,370	6,37
				6,370	
9.05 Zimmer 1	3,665 2,115 1,010 0,645	5,300 1,375 0,290 0,290	1,00 -1,00 -0,50 -0,50	19,425 -2,908 -0,146 -0,094	16,28
				16,276	
9.06 Zimmer 2	4,420 1,375 0,890 0,520	5,300 2,060 0,290 0,290	1,00 -1,00 -0,50 -0,50	23,426 -2,833 -0,129 -0,075	20,39
				20,389	
9.07 Balkon	6,110	2,160	0,50	6,599	6,60
				6,599	
S 9 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 9 Dachgeschoss rechts Weserstraße 136A				86,829	<u>86,83</u>
9.00 Dachstudio offen	15,805	0,115	1,00	73,860 1,818 6,370 6,599	<u>0,00</u>
				88,647	
Übertrag:				883,174 884,991	831,58

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 10 Übertrag: WOHNUNG 10 Dachgeschoss links Weserstraße 136A				883,174 884,991	831,58
10.01 Flur	6,165	1,810	1,00	11,157 11,157	11,16
10.01A Garderobe	2,360 1,500	1,405 0,240	1,00 1,00	3,316 0,360 3,676	3,68
10.01B WC	1,645 0,360 0,265	1,200 0,205 0,205	1,00 1,00 1,00	1,974 0,074 0,054 2,102	2,10
10.02 Küche	3,485 1,380 1,555	3,710 0,445 0,330	1,00 1,00 -1,00	12,929 0,614 -0,513 13,030	13,03
10.02A Küchenabstellraum	0,835	2,360	1,00	1,971 1,971	1,97
10.03 Wohnen	3,145 1,040 1,075 1,070 2,000 1,325	3,710 3,190 2,670 0,445 0,115 0,330	1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 -1,00	11,668 3,318 2,870 0,952 0,230 -0,437 18,601	18,60
10.04 Bad	2,435	3,185	1,00	7,755 7,755	7,76
10.05 Zimmer 1	5,495 2,550 1,115 1,370	5,300 1,375 0,290 0,290	1,00 -1,00 -0,50 -0,50	29,124 -3,506 -0,162 -0,199 25,257	25,26
10.06 Zimmer 2	4,620 0,500 0,665 0,945	3,780 0,540 0,290 0,290	1,00 -1,00 -0,50 -0,50	17,464 -0,270 -0,096 -0,137 16,960	16,96
10.07 Balkon	5,835	2,160	0,50	6,302 6,302	6,30
S 10 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 10 Dachgeschoss links Weserstraße 136A				106,811	106,81
10.00 Dachstudio offen	15,415	0,115	1,00	90,651 1,773 2,102 7,755 6,302 108,583	<u>0,00</u>
ZWISCHENSUMME WOHNFLÄCHE BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136A				989,984 993,575	938,38

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
MEHRFAMILIENWOHNHAUS - NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136 _ LUISENSTRASSE 14, 26382 WILHELMSHAVEN					
S 11	<u>WOHNUNG 11</u> Erdgeschoss Weserstraße 136				
11.01	Flur	3,635 1,635 1,260	1,390 2,055 1,500	1,00 1,00 1,00	5,053 3,360 1,890
					10,303
11.02	Zimmer 1	3,260 1,375 1,615	4,760 1,820 1,615	1,00 1,00 -0,50	15,518 2,503 -1,304
					16,716
11.03	Zimmer 2	3,010	2,830	1,00	8,519
					8,519
11.04	Wohnen	3,385 1,385	4,760 0,240	1,00 1,00	16,113 0,332
					16,445
11.05	Kochen/Essen	4,010 1,510	4,770 0,240	1,00 1,00	19,128 0,362
					19,490
11.06	Bad	2,260	3,260	1,00	7,368
					7,368
11.07	WC	1,260	1,760	1,00	2,218
					2,218
11.08	Terrasse	3,540 1,040 1,385	2,060 1,040 0,120	1,00 -0,50 1,00	7,292 -0,541 0,166
	Anteil Wohnfläche			0,25	6,918
S 11	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 11</u> Erdgeschoss Weserstraße 136				<u>82,79</u>
	Übertrag:				82,79

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
Übertrag:				87,976	82,79
S 12 WOHNUNG 12 Erdgeschoss Luisenstraße 14					
12.01 Windfang	1,510	1,750	1,00	2,643	
				2,643	2,64
12.02 Flur	1,510	1,920	1,00	2,899	
	3,510	1,260	1,00	4,423	
	2,260	1,635	1,00	3,695	
				11,017	11,02
12.03 Zimmer 1	3,885	3,385	1,00	13,152	
				13,152	13,15
12.04 WC	1,885	1,260	1,00	2,375	
				2,375	2,38
12.05 Bad	2,260	3,260	1,00	7,368	
				7,368	7,37
12.06 Wohnen/Kochen	6,525	4,770	1,00	31,124	
	2,010	0,240	1,00	0,482	
	2,135	0,240	1,00	0,512	
				32,119	32,12
12.07 Zimmer 2	5,900	4,760	1,00	28,084	
				28,084	28,08
12.08 Terrasse	7,000	2,060	1,00	14,420	
	2,010	0,120	1,00	0,241	
			0,25	14,661	3,67
S 12 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 12 Erdgeschoss Luisenstraße 14				111,418	100,42
Übertrag:				199,394	183,21

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
Übertrag:				199,394	183,21
S 13 <u>WOHNUNG 13</u> 1. Obergeschoss links Weserstraße 136					
13.01 Flur	2,260	1,385	1,00	3,130	3,13
				3,130	
13.02 Wohnen/Kochen	4,010	4,760	1,00	19,088	20,89
	1,615	1,615	-0,50	-1,304	
	1,125	2,260	1,00	2,543	
	0,200	2,010	1,00	0,402	
	0,115	1,385	1,00	0,159	
				20,887	
13.03 Bad	2,260	3,260	1,00	7,368	7,37
				7,368	
13.04 Zimmer	3,385	4,760	1,00	16,113	16,11
				16,113	
S 13 <u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 13</u> 1. Obergeschoss links Weserstraße 136				47,498	<u>47,50</u>
Übertrag:				246,892	230,71

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 14	Übertrag:			246,892	230,71
WOHNUNG 14					
1. Obergeschoss rechts Weserstraße 136					
14.01	Flur	6,725 1,260	1,520 1,375	1,00 1,00	10,222 1,733
				11,955	11,95
14.02	Bad	2,260	3,135	1,00	7,085
				7,085	7,09
14.03	WC	1,260	1,760	1,00	2,218
				2,218	2,22
14.04	HWR/Arbeiten	4,010 1,510	3,135 0,240	1,00 1,00	12,571 0,362
				12,934	12,93
14.05	Wohnen/Kochen	4,075 1,520 2,010 2,135 2,135	4,770 0,115 0,240 0,240 0,240	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	19,438 0,175 0,482 0,512 0,512
				21,120	21,12
14.06	Zimmer 1	3,200 2,135	4,760 0,240	1,00 1,00	15,232 0,512
				15,744	15,74
14.07	Zimmer 2	3,260	4,760	1,00	15,518
				15,518	15,52
14.08	Balkon	5,540 1,040 2,010 1,385	2,060 1,040 0,120 0,120	1,00 -0,50 1,00 1,00	11,412 -0,541 0,241 0,166
	Anteil Wohnfläche			0,50	11,279
14.09	Terrasse	4,600	10,000	1,00	46,000
	Anteil Wohnfläche			0,25	46,000
S 14	SUMME Wohnfläche WOHNUNG 14			143,852	103,71
	1. Obergeschoss rechts Weserstraße 136				
	Übertrag:			390,743	334,42

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
Übertrag:				390,743	334,42
S 15 <u>WOHNUNG 15</u> 2. Obergeschoss links Weserstraße 136					
15.01 Flur	2,260	1,385	1,00	3,130	3,13
				3,130	
15.02 Wohnen/Kochen	4,010	4,760	1,00	19,088	20,89
	1,615	1,615	-0,50	-1,304	
	1,125	2,260	1,00	2,543	
	0,200	2,010	1,00	0,402	
	0,115	1,385	1,00	0,159	
				20,887	
15.03 Bad	2,260	3,260	1,00	7,368	7,37
				7,368	
15.04 Zimmer	3,385	4,760	1,00	16,113	16,11
				16,113	
S 15 <u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 15</u> 2. Obergeschoss links Weserstraße 136				47,498	<u>47,50</u>
Übertrag:				438,241	381,92

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 16 Übertrag:				438,241	381,92
WOHNUNG 16					
2. Obergeschoss rechts Weserstraße 136					
16.01 Flur	6,725 1,260	1,520 1,375	1,00 1,00	10,222 1,733	
				11,955	11,95
16.02 Bad	2,260	3,135	1,00	7,085	
				7,085	7,09
16.03 WC	1,260	1,760	1,00	2,218	
				2,218	2,22
16.04 HWR/Arbeiten	4,010 1,510	3,135 0,240	1,00 1,00	12,571 0,362	
				12,934	12,93
16.05 Wohnen/Kochen	4,075 1,520 2,010 2,135 2,135	4,770 0,115 0,240 0,240 0,240	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	19,438 0,175 0,482 0,512 0,512	
				21,120	21,12
16.06 Zimmer 1	3,200 2,135	4,760 0,240	1,00 1,00	15,232 0,512	
				15,744	15,74
16.07 Zimmer 2	3,260	4,760	1,00	15,518	
				15,518	15,52
16.08 Balkon 1	5,540 1,040 2,010 1,385	2,060 1,040 0,120 0,120	1,00 -0,50 1,00 1,00	11,412 -0,541 0,241 0,166	
Anteil Wohnfläche			0,50	11,279	5,64
16.09 Balkon 2	2,000 2,010	3,500 0,120	1,00 1,00	7,000 0,241	
Anteil Wohnfläche			0,50	7,241	3,62
S 16 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 16				105,093	95,83
2. Obergeschoss rechts Weserstraße 136					
Übertrag:				543,334	477,75

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
Übertrag:				543,334	477,75
S 17 <u>WOHNUNG 17</u> 3. Obergeschoss links Weserstraße 136					
17.01 Flur	2,260	1,385	1,00	3,130	3,13
				3,130	
17.02 Wohnen/Kochen	4,010	4,760	1,00	19,088	20,89
	1,615	1,615	-0,50	-1,304	
	1,125	2,260	1,00	2,543	
	0,200	2,010	1,00	0,402	
	0,115	1,385	1,00	0,159	
				20,887	
17.03 Bad	2,260	3,260	1,00	7,368	7,37
				7,368	
17.04 Zimmer	3,385	4,760	1,00	16,113	16,11
				16,113	
S 17 <u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 17</u> 3. Obergeschoss links Weserstraße 136				47,498	<u>47,50</u>
Übertrag:				590,831	525,25

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 18 Übertrag:				590,831	525,25
S 18 WOHNUNG 18					
3. Obergeschoss rechts Weserstraße 136					
18.01 Flur	6,725 1,260	1,520 1,375	1,00 1,00	10,222 1,733	
				11,955	11,95
18.02 Bad	2,260	3,135	1,00	7,085	
				7,085	7,09
18.03 WC	1,260	1,760	1,00	2,218	
				2,218	2,22
18.04 HWR/Arbeiten	4,010 1,510	3,135 0,240	1,00 1,00	12,571 0,362	
				12,934	12,93
18.05 Wohnen/Kochen	4,075 1,520 2,010 2,135 2,135	4,770 0,115 0,240 0,240 0,240	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	19,438 0,175 0,482 0,512 0,512	
				21,120	21,12
18.06 Zimmer 1	3,200 2,135	4,760 0,240	1,00 1,00	15,232 0,512	
				15,744	15,74
18.07 Zimmer 2	3,260	4,760	1,00	15,518	
				15,518	15,52
18.08 Balkon 1	5,540 1,040 2,010 1,385	2,060 1,040 0,120 0,120	1,00 -0,50 1,00 1,00	11,412 -0,541 0,241 0,166	
	Anteil Wohnfläche		0,50	11,279	5,64
18.09 Balkon 2	2,000 2,010	3,500 0,120	1,00 1,00	7,000 0,241	
	Anteil Wohnfläche		0,50	7,241	3,62
S 18 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 18				105,093	95,83
3. Obergeschoss rechts Weserstraße 136					
Übertrag:				695,924	621,08

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
Übertrag:				695,924	621,08
S 19 WOHNUNG 19 4. Obergeschoss links Weserstraße 136					
19.01 Flur	2,260	1,385	1,00	3,130	3,13
				3,130	
19.02 Wohnen/Kochen	4,010	4,760	1,00	19,088	20,89
	1,615	1,615	-0,50	-1,304	
	1,125	2,260	1,00	2,543	
	0,200	2,010	1,00	0,402	
	0,115	1,385	1,00	0,159	
				20,887	20,89
19.03 Bad	2,260	3,260	1,00	7,368	7,37
				7,368	
19.04 Zimmer	3,385	4,760	1,00	16,113	16,11
				16,113	
S 19 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 19 4. Obergeschoss links Weserstraße 136				47,498	<u>47,50</u>
Übertrag:				743,422	668,58

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 20 Übertrag:				743,422	668,58
WOHNUNG 20					
4. Obergeschoss rechts Weserstraße 136					
20.01 Flur	6,725 1,260	1,520 1,375	1,00 1,00	10,222 1,733	
				11,955	11,95
20.02 Bad	2,260	3,135	1,00	7,085	
				7,085	7,09
20.03 WC	1,260	1,760	1,00	2,218	
				2,218	2,22
20.04 HWR/Arbeiten	4,010 1,510	3,135 0,240	1,00 1,00	12,571 0,362	
				12,934	12,93
20.05 Wohnen/Kochen	4,075 1,520 2,010 2,135 2,135	4,770 0,115 0,240 0,240 0,240	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	19,438 0,175 0,482 0,512 0,512	
				21,120	21,12
20.06 Zimmer 1	3,200 2,135	4,760 0,240	1,00 1,00	15,232 0,512	
				15,744	15,74
20.07 Zimmer 2	3,260	4,760	1,00	15,518	
				15,518	15,52
20.08 Balkon 1	5,540 1,040 2,010 1,385	2,060 1,040 0,120 0,120	1,00 -0,50 1,00 1,00	11,412 -0,541 0,241 0,166	
	Anteil Wohnfläche		0,50	11,279	5,64
20.09 Balkon 2	2,000 2,010	3,500 0,120	1,00 1,00	7,000 0,241	
	Anteil Wohnfläche		0,50	7,241	3,62
S 20 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 20				105,093	95,83
4. Obergeschoss rechts Weserstraße 136					
Übertrag:				848,515	764,41

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 21	Übertrag:			848,515	764,41
WOHNUNG 21					
Dachgeschoss links Weserstraße 136					
21.01	Flur	2,260	1,385	1,00	3,130
				3,130	3,13
21.02	Wohnen/Kochen	4,010	4,760	1,00	19,088
		1,615	1,615	-0,50	-1,304
		1,425	0,240	1,00	0,342
		0,115	1,385	1,00	0,159
	WF = 2,755-1,135	1,620	0,290	-0,50	18,285
	WF	2,005	0,290	-0,50	-0,235
					-0,291
					17,76
21.03	Bad	2,260	3,260	1,00	7,368
	WF = 2,26-1,01	1,250	0,290	-0,50	7,368
					-0,181
					7,19
21.04	Zimmer	3,385	4,760	1,00	16,113
	WF = 3,385-2,1	1,250	0,290	-0,50	16,113
					-0,181
					15,93
21.05	Balkon	3,160	1,600	1,00	5,056
		0,450	0,450	-0,50	-0,101
		0,450	0,450	-0,50	-0,101
		1,300	0,120	1,00	0,156
	Anteil Wohnfläche			0,50	5,010
					2,50
S 21	SUMME Wohnfläche WOHNUNG 21			49,905	46,51
	Dachgeschoss links Weserstraße 136				
	Übertrag:			898,419	810,92

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
S 22 Übertrag: WOHNUNG 22 Dachgeschoss rechts Weserstraße 136				898,419	810,92
22.01 Flur	6,725 1,260	1,520 1,375	1,00 1,00	10,222 1,733	
				11,955	11,95
22.02 Bad	2,260	3,135	1,00	7,085	
				7,085	7,09
22.03 WC	1,260	1,760	1,00	2,218	
				2,218	2,22
22.04 HWR/Arbeiten	4,010 1,510	3,135 0,240	1,00 1,00	12,571 0,362	
				12,934	12,93
22.05 Wohnen / Kochen	4,075 1,520 2,135 2,010	4,770 0,115 0,240 0,240	1,00 1,00 1,00 1,00	19,438 0,175 0,512 0,482	
WF	4,770	0,290	-0,50	20,607 -0,692	
					19,92
22.06 Zimmer 1	3,200 2,615	4,760 0,290	1,00 -1,00	15,232 -0,758	
WF = 3,20-1,135	2,065	0,290	-0,50	14,474 -0,299	
WF = 4,76-2,615-0,29	1,855	0,290	-0,50	-0,269	
					13,91
22.07 Zimmer 2	3,260	4,760	1,00	15,518	
WF = 3,26-2,01	1,250	0,290	-0,50	15,518 -0,181	
					15,34
22.08 Balkon 1	5,540 1,040 2,010 1,385	2,060 1,040 0,120 0,120	1,00 -0,50 1,00 1,00	11,412 -0,541 0,241 0,166	
Anteil Wohnfläche			0,50	11,279	5,64
22.09 Balkon 2	2,000 0,650 0,310	3,500 2,135 0,445	1,00 1,00 -2,00	7,000 1,388 -0,276	
Anteil Wohnfläche			0,50	8,112	4,06
S 22 SUMME Wohnfläche WOHNUNG 22 Dachgeschoss rechts Weserstraße 136				104,180	93,04
<u>ZWISCHENSUMME WOHNFLÄCHE</u> <u>NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE</u> <u>WESERSTRASSE 136 LUISENSTRASSE 14</u>				1.002,600	903,96

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
N + G NUTZ- UND GEMEINSCHAFTS- FLÄCHEN					
N	<u>ABSTELLRÄUME 01-10</u>				
	BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A KELLERGESCHOSS				
N.01	Abstellraum Wohnung 1	2,855 0,845 1,010	5,050 0,080 1,00	1,00 -1,00 1,00	14,418 -0,068 0,369
				14,719	14,72
N.02	Abstellraum Wohnung 2	2,705 1,010	5,050 0,365	1,00 1,00	13,660 0,369
				14,029	14,03
N.03	Abstellraum Wohnung 3	2,695 1,500	5,050 1,300	1,00 -1,00	13,610 -1,950
				11,660	11,66
N.04	Abstellraum Wohnung 4	2,400 0,400 0,815	5,050 1,250 0,080	1,00 1,00 -1,00	12,120 0,500 -0,065
				12,555	12,55
N.05	Abstellraum Wohnung 5	2,330 1,925 0,590 1,325	3,335 1,925 1,235 0,080	1,00 -0,50 1,00 -1,00	7,772 -1,852 0,730 -0,105
				6,544	6,54
N.06	Abstellraum Wohnung 6	2,600 1,645	3,335 1,285	1,00 -1,00	8,671 -2,114
				6,557	6,56
N.07	Abstellraum Wohnung 7	3,110 1,505 1,010	3,335 0,080 0,365	1,00 -1,00 1,00	10,372 -0,120 0,369
				10,620	10,62
N.08	Abstellraum Wohnung 8	3,370 0,810 1,010	3,335 0,080 0,365	1,00 -1,00 1,00	11,239 -0,065 0,369
				11,543	11,54
N.09	Abstellraum Wohnung 9	1,930	3,750	1,00	7,238
				7,238	7,24
N.10	Abstellraum Wohnung 10	1,500 0,350 0,810	5,050 1,250 0,080	1,00 1,00 -1,00	7,575 0,438 -0,065
				7,948	7,95
N	<u>ZWISCHENSUMME Nutzfläche ABSTELLRÄUME 01-10</u>			103,412	<u>103,41</u>
	BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A KELLERGESCHOSS				
				Grundflächen	Wohnflächen

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Einzelflächen qm	Gesamtflächen qm
N	<u>ABSTELLRÄUME 11-22</u>				
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14 KELLERGESCHOSS				
N.11	Abstellraum Wohnung 11	1,685	4,760	1,00	8,021
		1,615	1,615	-0,50	-1,304
				6,716	6,72
N.12	Abstellraum Wohnung 12	2,000	3,385	1,00	6,770
				6,770	6,77
N.13	Abstellraum Wohnung 13	2,000	3,385	1,00	6,770
				6,770	6,77
N.14	Abstellraum Wohnung 14	2,000	3,385	1,00	6,770
				6,770	6,77
N.15	Abstellraum Wohnung 15	2,000	3,385	1,00	6,771
				6,771	6,77
N.16	Abstellraum Wohnung 16	2,000	3,385	1,00	6,771
				6,771	6,77
N.17	Abstellraum Wohnung 17	2,000	3,385	1,00	6,770
				6,770	6,77
N.18	Abstellraum Wohnung 18	2,000	3,385	1,00	6,770
				6,770	6,77
N.19	Abstellraum Wohnung 19	2,000	3,385	1,00	6,770
				6,770	6,77
N.20	Abstellraum Wohnung 20	2,000	3,385	1,00	6,770
				6,770	6,77
N.21	Abstellraum Wohnung 21	2,010	4,770	1,00	9,588
				9,588	9,59
N.22	Abstellraum Wohnung 22	2,010	4,770	1,00	9,588
				9,588	9,59
N	<u>ZWISCHENSUMME Nutzfläche ABSTELLRÄUME 11-22</u>			86,824	<u>86,83</u>
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14 KELLERGESCHOSS				

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Nutzflächen Gesamtflächen qm
G	<u>GEMEINSCHAFTSRÄUME</u>				
	BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A KELLERGESCHOSS				
G.01	Heizung/Technik	3,400	3,335	1,00	11,339
		1,000	0,365	1,00	0,365
		1,555	0,085	-1,00	-0,132
				11,572	11,57
G.02	Putzmittel/HM	1,245	3,585	1,00	4,463
		1,115	1,115	1,00	1,243
				5,707	5,71
G.03	Installationen	2,795	1,685	1,00	4,710
				4,710	4,71
G.04	Installationen	1,870	1,685	1,00	3,151
				3,151	3,15
G.05	HAS	0,700	0,365	1,00	0,256
	Hausanschlussraum	1,160	1,200	1,00	1,392
				1,648	1,65
	Nicht anrechenbar:	3,035	3,100	1,00	9,409
		1,160	0,700	1,00	0,812
				10,221	
G	<u>ZWISCHENSUMME Nutzfläche GEMEINSCHAFTSRÄUME</u>			26,786	<u>26,79</u>
	BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A KELLERGESCHOSS				

Raumbezeichnung Nr.	Länge m	Breite m	Faktor	Grundflächen Einzelflächen qm	Nutzflächen Gesamtflächen qm
G	<u>GEMEINSCHAFTSRÄUME</u>				
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14 KELLERGESCHOSS				
G.11	Flur	19,850	1,260	1,00	25,011
					25,01
G.12	Fahrräder	4,650	4,770	1,00	22,181
					22,18
G.13	Technik 2	4,010	4,770	1,00	19,128
					19,13
G.14	Technik 1	3,635	4,770	1,00	17,339
					17,34
G.15	Putzmittel/HM	1,260	3,140	1,00	3,956
					3,96
G.16	HAS Hausanschlüsse	1,145	3,500	1,00	4,008
					4,01
G	<u>ZWISCHENSUMME Nutzfläche GEMEINSCHAFTSRÄUME</u>			91,622	<u>91,62</u>
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14 KELLERGESCHOSS				

Raumbezeichnung Nr.				Nutzflächen Gesamtflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
<u>ZUSAMMENSTELLUNG</u>					
<u>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN</u>					
BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A					
S 01	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 1</u>				77,36
	Erdgeschoss rechts Weserstraße 136A				
N.01	Abstellraum Wohnung 1			14,72	
	Kellergeschoss				
S 02	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 2</u>				91,56
	Erdgeschoss links Weserstraße 136A				
N.02	Abstellraum Wohnung 2			14,03	
	Kellergeschoss				
S 03	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 3</u>				87,45
	1. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A				
N.03	Abstellraum Wohnung 3			11,66	
	Kellergeschoss				
S 04	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 4</u>				104,45
	1. Obergeschoss links Weserstraße 136A				
N.04	Abstellraum Wohnung 4			12,55	
	Kellergeschoss				
S 05	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 5</u>				86,71
	2. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A				
N.05	Abstellraum Wohnung 5			6,54	
	Kellergeschoss				
S 06	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 6</u>				105,74
	2. Obergeschoss links Weserstraße 136A				
N.06	Abstellraum Wohnung 6			6,56	
	Kellergeschoss				
S 07	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 7</u>				85,73
	3. Obergeschoss rechts Weserstraße 136A				
N.07	Abstellraum Wohnung 7			10,62	
	Kellergeschoss				
S 08	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 8</u>				105,74
	3. Obergeschoss links Weserstraße 136A				
N.08	Abstellraum Wohnung 8			11,54	
	Kellergeschoss				
S 09	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 9</u>				86,83
	Dachgeschoss rechts Weserstraße 136A				
N.09	Abstellraum Wohnung 9			7,24	
	Kellergeschoss				
S 10	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 10</u>				106,81
	Dachgeschoss links Weserstraße 136A				
N.10	Abstellraum Wohnung 10			7,95	
	Kellergeschoss				
<u>Zwischensummen 01 - 10</u>				103,41	938,38
Übertrag:				103,41	938,38

Raumbezeichnung Nr.				Nutzflächen Gesamtflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
	Übertrag:			103,41	938,38
	<u>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN</u>				
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14				
S 11	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 11</u>				82,79
	Erdgeschoss Weserstraße 136				
N.11	Abstellraum Wohnung 11			6,72	
	Kellergeschoss				
S 12	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 12</u>				100,42
	Erdgeschoss Luisenstraße 14				
N.12	Abstellraum Wohnung 12			6,77	
	Kellergeschoss				
S 13	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 13</u>				47,50
	1. Obergeschoss links Weserstraße 136				
N.13	Abstellraum Wohnung 13			6,77	
	Kellergeschoss				
S 14	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 14</u>				103,71
	1. Obergeschoss rechts Weserstraße 136				
N.14	Abstellraum Wohnung 14			6,77	
	Kellergeschoss				
S 15	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 15</u>				47,50
	2. Obergeschoss links Weserstraße 136				
N.15	Abstellraum Wohnung 15			6,77	
	Kellergeschoss				
S 16	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 16</u>				95,83
	2. Obergeschoss rechts Weserstraße 136				
N.16	Abstellraum Wohnung 16			6,77	
	Kellergeschoss				
S 17	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 17</u>				47,50
	3. Obergeschoss links Weserstraße 136				
N.17	Abstellraum Wohnung 17			6,77	
	Kellergeschoss				
S 18	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 18</u>				95,83
	3. Obergeschoss rechts Weserstraße 136				
N.18	Abstellraum Wohnung 18			6,77	
	Kellergeschoss				
S 19	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 19</u>				47,50
	4. Obergeschoss links Weserstraße 136				
N.19	Abstellraum Wohnung 19			6,77	
	Kellergeschoss				
S 20	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 20</u>				95,83
	4. Obergeschoss rechts Weserstraße 136				
N.20	Abstellraum Wohnung 20			6,77	
	Kellergeschoss				
S.21	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 21</u>				46,51
	Dachgeschoss links Weserstraße 136				
N.21	Abstellraum Wohnung 21			9,59	
	Kellergeschoss				
S 22	<u>SUMME Wohnfläche WOHNUNG 22</u>				93,04
	Dachgeschoss rechts Weserstraße 136				
N.22	Abstellraum Wohnung 22			9,59	
	Kellergeschoss				
	<u>Zwischensummen 11 - 22</u>			86,83	903,96
	<u>GESAMTSUMMEN WOHN- UND NUTZFLÄCHEN</u>			<u>190,24</u>	<u>1.842,34</u>
	BESTANDSBAU UND NEUBAU WOHNUNGEN 01 - 22				
	WESERSTRASSE 136 + 136A_LUISENSTRASSE 14				

Raumbezeichnung Nr.				Nutzflächen Gesamtflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
	<u>ZUSAMMENSTELLUNG</u>				
<u>N + G</u>	<u>NUTZ- UND GEMEINSCHAFTS- FLÄCHEN</u>				
	BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A KELLERGESCHOSS				
N	<u>ZWISCHENSUMME Nutzfläche ABSTELLRÄUME 01-10</u>			103,41	
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14 KELLERGESCHOSS				
N	<u>ZWISCHENSUMME Nutzfläche ABSTELLRÄUME 11-22</u>			86,83	
N	<u>GESAMTSUMME Nutzfläche ABSTELLRÄUME 01-22</u>			<u>190,24</u>	
	BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A KELLERGESCHOSS				
G	<u>ZWISCHENSUMME Nutzfläche GEMEINSCHAFTSRÄUME</u>			26,79	
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14 KELLERGESCHOSS				
G	<u>ZWISCHENSUMME Nutzfläche GEMEINSCHAFTSRÄUME</u>			91,62	
G	<u>GESAMTSUMME Nutzfläche GEMEINSCHAFTSRÄUME</u>			<u>118,41</u>	

Raumbezeichnung Nr.				Nutzflächen Gesamtflächen qm	Wohnflächen Gesamtflächen qm
	<u>GESAMT - ZUSAMMENSTELLUNG</u>				
	<u>WOHNFLÄCHEN UND NUTZFLÄCHEN</u>				
	BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A				
WF	WOHNFLÄCHE WOHNUNG 01 - 10				938,38
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14				
WF	WOHNFLÄCHE WOHNUNG 11 - 22				903,96
	BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A				
N	NUTZFLÄCHE ABSTELLRÄUME 01-10			103,41	
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14				
N	NUTZFLÄCHE ABSTELLRÄUME 11-22			86,83	
	BESTANDSGEBÄUDE - UMBAU, SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WESERSTRASSE 136A				
G	NUTZFLÄCHE GEMEINSCHAFTSRÄUME			26,79	
	NEUBAU / ANBAU AN BESTANDSGEBÄUDE WESERSTRASSE 136_LUISENSTRASSE 14				
G	NUTZFLÄCHE GEMEINSCHAFTSRÄUME			91,62	
	<u>GESAMT WOHNFLÄCHEN</u>				<u>1.842,34</u>
	<u>GESAMT NUTZFLÄCHEN</u>			<u>308,65</u>	
	<u>GESAMTFLÄCHEN</u>				<u>2.150,99</u>
Bauherrin / Bauherr JF Projekt Zwo GmbH, Zum Gewerbegebiet 15-17, 49696 Molbergen					
ARCHITEKT BDA GERHARD MÜLLER				21.05.2021 	