

Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses
mit sechs Wohneinheiten

Bauort: Einigungsstraße 15
26384 Wilhelmshaven

Bauherr Maksut Saciri
Raiffeisenstraße 25
26487 Blomberg
Tel. 0176.32613645

Grundflächen lt. DIN 277 - per CAD ermittelt

Fläche Grundstück	m ²	=	385,00	m ²
Wohngebäude	149,95 m ²			
Terrassen	15,60 m ²			
	165,55 m ²	=	165,55	m ²
unbebaute Fläche		=	219,45	m ²

Flächen lt. DIN 277 - per CAD ermittelt

Nutzflächen

1	EG	WE 1	Kochen / Wohnen	23,28 m ²		
2	EG	WE 1	Schlafen	11,38 m ²		
3	EG	WE 1	Bad / WR	5,32 m ²		
4	EG	WE 1	Flur	2,12 m ²		
5	EG	WE 1	Abstellraum	7,95 m ²		
6	EG	WE 1	Terrasse	7,80 m ²	zu 100%	zu 100%
	EG	WE 1			=	57,85 m²
7	EG	WE 2	Kochen / Wohnen	23,28 m ²		
8	EG	WE 2	Schlafen	11,38 m ²		
9	EG	WE 2	Bad / WR	5,32 m ²		
10	EG	WE 2	Flur	2,12 m ²		
11	EG	WE 2	Abstellraum	7,95 m ²		
12	EG	WE 2	Terrasse	7,80 m ²	zu 100%	
	EG	WE 2			=	57,85 m²
13	OG	WE 3	Kochen / Wohnen	27,08 m ²		
14	OG	WE 3	Schlafen	11,55 m ²		
15	OG	WE 3	Bad / WR	5,33 m ²		
16	OG	WE 3	Flur	3,81 m ²		
17	OG	WE 3	Abstellraum	10,21 m ²		
18	OG	WE 3	Terrasse	7,80 m ²	zu 100%	
	OG	WE 3			=	65,78 m²
19	OG	WE 4	Kochen / Wohnen	27,08 m ²		
20	OG	WE 4	Schlafen	11,55 m ²		
21	OG	WE 4	Bad / WR	5,33 m ²		

22	OG	WE 4	Flur	3,81 m ²	
23	OG	WE 4	Abstellraum	10,21 m ²	
24	OG	WE 4	Terrasse	7,80 m ²	zu 100%
OG WE 4				=	65,78 m²
25	DG	WE 5	Kochen / Wohnen	21,55 m ²	
26	DG	WE 5	Schlafen	10,07 m ²	
			Schlafen 1,00 / 2,00 m	4,00 m ²	zu 100%
27	DG	WE 5	Bad / WR	4,50 m ²	
28	DG	WE 5	Abstellraum	7,07 m ²	
29	DG	WE 5	Dachterrasse	3,50 m ²	zu 100%
DG WE 5				=	50,69 m²
30	DG	WE 6	Kochen / Wohnen	21,55 m ²	
31	DG	WE 6	Schlafen	10,07 m ²	
			Schlafen 1,00 / 2,00 m	4,00 m ²	zu 100%
32	DG	WE 6	Bad / WR	4,50 m ²	
33	DG	WE 6	Abstellraum	7,07 m ²	
34	DG	WE 6	Dachterrasse	3,50 m ²	zu 100%
DG WE 6				=	50,69 m²
Nutzflächen				=	348,63 m²
Verkehrsflächen					
35	EG		Treppenhaus	15,44 m ²	
36	OG		Treppenhaus	19,67 m ²	
37	DG		Treppenhaus	12,03 m ²	
Verkehrsflächen				=	47,14 m²
Technikflächen					
38	EG		H T	3,70 m ²	
39	EG		UVT / H T	0,22 m ²	
40	EG		UVT / H T	0,22 m ²	
41	OG		UVT / H T	0,22 m ²	
42	OG		UVT / H T	0,22 m ²	
43	DG		UVT / H T	0,22 m ²	
44	DG		UVT / H T	0,22 m ²	
Technikflächen				=	5,02 m²
Flächen Gesamt				=	400,80 m²