

Finanzierungsvorschlag I

Baufinanzierung

Ihre Investition auf einen Blick

Ihr Finanzierungsvorhaben		Ihr Finanzierungsbedarf	
Objekttyp	Wohnung	Grundstückskosten	28.400 EUR
Nutzung	Eigennutzung	Gebäudekosten	113.600 EUR
Finanzierungsvorhaben	Ersterwerb	Erwerbsnebenkosten	9.230 EUR
Anschaffung am	01.06.2018	Weitere Kosten	0 EUR
Fertigstellung am	01.06.2018	Finanzierungskosten	0 EUR
		Finanzierungsbedarf	151.230 EUR

Ihre Eigenmittel		Ihr Fremdmittelbedarf	
Barmittel	1.230 EUR	Annuitäten-Darlehen	120.000 EUR
		Annuitäten-Darlehen	30.000 EUR
Summe Eigenmittel	1.230 EUR	Kreditbedarf	150.000 EUR

Ihre Finanzierungskosten p.M. (rechnerisch/ohne Einbeziehung tilgungsfreier Zeiten)	
Annuitäten-Darlehen	385,00 EUR
Annuitäten-Darlehen	112,50 EUR
Ihre durchschnittlichen monatlichen Finanzierungskosten betragen	497,50 EUR

Der Ausweis der Finanzierungskosten abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung.

Gesamteffektivzins	
Gesamteffektivzins	1,99 %

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645
E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 1 von 5

Finanzierungsvorschlag I

Baufinanzierung

Ihre Investition auf einen Blick

Finanzierungsverlauf in EUR

Jahr	Ausgaben	Zahlungen jährlich	Zahlungen Ø monatlich	Darlehenssaldo Jahresende
2018	3.483	3.483	498	148.241
2019	5.970	5.970	498	145.179
2020	5.970	5.970	498	142.055
2021	5.970	5.970	498	138.869
2022	5.970	5.970	498	135.619
2023	5.970	5.970	498	132.304
2024	5.970	5.970	498	128.923
2025	5.970	5.970	498	125.473
2026	5.970	5.970	498	121.955
2027	5.970	5.970	498	118.367
2028	5.970	5.970	498	114.706
2029	5.970	5.970	498	110.972
2030	5.970	5.970	498	107.163
2031	5.970	5.970	498	103.278
2032	5.970	5.970	498	99.314
2033	5.970	5.970	498	95.271
2034	5.970	5.970	498	91.147
2035	5.970	5.970	498	86.940
2036	5.970	5.970	498	82.648
2037	5.970	5.970	498	78.270
2038	5.970	5.970	498	73.804
2039	5.970	5.970	498	69.248
2040	5.970	5.970	498	64.601
2041	5.970	5.970	498	59.859
2042	5.970	5.970	498	55.023
2043	5.970	5.970	498	50.088
2044	5.970	5.970	498	45.054
2045	5.970	5.970	498	39.919
2046	5.970	5.970	498	34.680
2047	5.970	5.970	498	29.335
2048	5.970	5.970	498	23.883
2049	5.970	5.970	498	18.320
2050	5.819	5.819	485	12.796
2051	4.620	4.620	385	8.375
2052	4.620	4.620	385	3.872
2053	3.906	3.906	325	
Summe	207.517	207.517		

Der Ausweis der monatlichen/jährlichen Zahlungen sowie des Gesamtbetrags während und nach der Sollzinsbindung abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung, sofern diese nach dem Verbraucherdarlehensrecht auszuweisen sind. Nach Auslauf der Sollzinsbindung wurde in der Modellrechnung mit einem indikativen Sollzinssatz weitergerechnet.

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645

E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 2 von 5

Finanzierungsvorschlag I

Baufinanzierung

Ihre Investition auf einen Blick

Ihr Finanzierungsmodell	Annuitäten-Darlehen	Annuitäten-Darlehen
Institut		
Darlehensbetrag	120.000 EUR	30.000 EUR
Darlehensart	Annuitätendarlehen	Annuitätendarlehen
Sollzinssatz	1,850 %	2,500 %
Sollzinsbindung	10 Jahre	10 Jahre
Effektiver Jahreszins	1,87 %	2,53 %
Restschuld nach Ablauf der Sollzinsbindung	93.659 EUR	23.192 EUR
Auszahlung	100.000 %	100.000 %
Anfänglicher Tilgungssatz	2,000 %	2,000 %
Tilgungsbeginn	30.06.2018	30.06.2018
Voraussichtliches Darlehensende	30.11.2053	30.11.2050
Bereitstellungszinsen p.a.	0,000 %	0,000 %
Verfügbarer Darlehensbetrag	120.000 EUR	30.000 EUR
Verrechnung Sollzinsen	monatlich	monatlich
Verrechnung Tilgung	sofort	sofort
Zahlungsweise	monatlich	monatlich
Annuitäten- / Tilgungsrate	385,00 EUR	112,50 EUR
Angenommener Sollzinssatz nach Ablauf der Sollzinsbindung	1,850 %	2,500 %

Der Ausweis der Finanzierungskosten abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung.

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645

E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 3 von 5

Finanzierungsvorschlag I

Baufinanzierung

Finanzierungsverlauf detailliert

Finanzierungsverlauf in EUR

Jahr	Annuitäten-Darlehen	Annuitäten-Darlehen	Summe Ausgaben	Zahlungen jährlich	Zahlungen monatlich
2018	2.695	788	3.483	3.483	498
2019	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2020	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2021	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2022	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2023	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2024	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2025	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2026	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2027	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2028	4.620*	1.350*	5.970	5.970	498
2029	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2030	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2031	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2032	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2033	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2034	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2035	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2036	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2037	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2038	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2039	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2040	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2041	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2042	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2043	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2044	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2045	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2046	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2047	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2048	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2049	4.620	1.350	5.970	5.970	498
2050	4.620	1.199	5.819	5.819	485
2051	4.620		4.620	4.620	385
2052	4.620		4.620	4.620	385
2053	3.906		3.906	3.906	325
Summe	163.681	43.836	207.517	207.517	

Der Ausweis der monatlichen/jährlichen Zahlungen sowie des Gesamtbetrags während und nach der Sollzinsbindung abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung, sofern diese nach dem Verbraucherdarlehensrecht auszuweisen sind. *Nach Auslauf der Sollzinsbindung wurde in der Modellrechnung mit einem indikativen Sollzinssatz weitergerechnet.

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645

E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 4 von 5

Finanzierungsvorschlag I

Allgemeine Hinweise zu Ihrer Modellrechnung

Allgemeine Hinweise

Dieser Computerberechnung haben wir die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten und - soweit notwendig - Durchschnittswerte der Vergangenheit zugrunde gelegt. Entsprechend haben wir für die angenommenen Leistungen (z.B. den Zuteilungszeiten einer Bausparkasse) die heute gültigen Werte für die gesamte Laufzeit angenommen.

Bitte überprüfen Sie die Eingabedaten. Eine weitere Berechnung mit anderen Daten erstellt Ihnen Ihr Berater gerne.

Die Berechnungsergebnisse wurden in der Annahme gleichbleibender Steuergesetze und Steuerrechtsverhältnisse angefertigt. Zu einer verbindlichen Aussage über die steuerlichen Auswirkungen ist nur das Finanzamt berechtigt.

Soweit von Ihnen nichts anderes angegeben wurde, wird nach Ablauf der Sollzinsbindungszeit von näherungsweise gleichbleibenden Finanzierungsdaten ausgegangen. Bitte überprüfen Sie diese.

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt, für die Richtigkeit kann aber keine Gewährleistung übernommen werden.

Der vorliegende Vorschlag ist kein verbindliches Finanzierungsangebot, da ein solches von der Bonitäts- und Beleihungsprüfung zu den im Zeitraum der Bearbeitung gültigen Beleihungs- und Bearbeitungsgrundsätzen sowie den bei der Beantragung geltenden Konditionen abhängt. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Kosten. Das tatsächliche Angebot kann andere Werte enthalten. Nach den gesetzlichen Vorschriften sind hier weitere Angaben erforderlich, die zum Teil heute noch nicht bekannt sind. Maßgebend für die Abwicklung der Finanzierung sind unsere Geschäftsbedingungen und der jeweilige Kontostand.

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645

E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 5 von 5

Finanzierungsvorschlag II

Baufinanzierung

Ihre Investition auf einen Blick

Ihr Finanzierungsvorhaben		Ihr Finanzierungsbedarf	
Objekttyp	Wohnung	Grundstückskosten	28.400 EUR
Nutzung	Eigennutzung	Gebäudekosten	113.600 EUR
Finanzierungsvorhaben	Ersterwerb	Erwerbsnebenkosten	9.230 EUR
Anschaffung am	01.06.2018	Weitere Kosten	0 EUR
Fertigstellung am	01.06.2018	Finanzierungskosten	0 EUR
		Finanzierungsbedarf	151.230 EUR

Ihre Eigenmittel		Ihr Fremdmittelbedarf	
Barmittel	31.230 EUR	Annuitäten-Darlehen	120.000 EUR
Summe Eigenmittel	31.230 EUR	Kreditbedarf	120.000 EUR

Ihre Finanzierungskosten p.M. (rechnerisch/ohne Einbeziehung tilgungsfreier Zeiten)	
Annuitäten-Darlehen	385,00 EUR
Ihre durchschnittlichen monatlichen Finanzierungskosten betragen	385,00 EUR

Der Ausweis der Finanzierungskosten abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung.

Gesamteffektivzins	
Gesamteffektivzins	1,87 %

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645
E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 1 von 5

Finanzierungsvorschlag II

Baufinanzierung

Ihre Investition auf einen Blick

Finanzierungsverlauf in EUR

Jahr	Ausgaben	Zahlungen jährlich	Zahlungen Ø monatlich	Darlehenssaldo Jahresende
2018	2.695	2.695	385	118.593
2019	4.620	4.620	385	116.147
2020	4.620	4.620	385	113.654
2021	4.620	4.620	385	111.116
2022	4.620	4.620	385	108.529
2023	4.620	4.620	385	105.895
2024	4.620	4.620	385	103.211
2025	4.620	4.620	385	100.478
2026	4.620	4.620	385	97.693
2027	4.620	4.620	385	94.856
2028	4.620	4.620	385	91.967
2029	4.620	4.620	385	89.023
2030	4.620	4.620	385	86.025
2031	4.620	4.620	385	82.970
2032	4.620	4.620	385	79.859
2033	4.620	4.620	385	76.690
2034	4.620	4.620	385	73.461
2035	4.620	4.620	385	70.172
2036	4.620	4.620	385	66.822
2037	4.620	4.620	385	63.410
2038	4.620	4.620	385	59.933
2039	4.620	4.620	385	56.392
2040	4.620	4.620	385	52.785
2041	4.620	4.620	385	49.110
2042	4.620	4.620	385	45.367
2043	4.620	4.620	385	41.554
2044	4.620	4.620	385	37.670
2045	4.620	4.620	385	33.714
2046	4.620	4.620	385	29.683
2047	4.620	4.620	385	25.578
2048	4.620	4.620	385	21.396
2049	4.620	4.620	385	17.136
2050	4.620	4.620	385	12.796
2051	4.620	4.620	385	8.375
2052	4.620	4.620	385	3.872
2053	3.906	3.906	325	
Summe	163.681	163.681		

Der Ausweis der monatlichen/jährlichen Zahlungen sowie des Gesamtbetrags während und nach der Sollzinsbindung abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung, sofern diese nach dem Verbraucherdarlehensrecht auszuweisen sind. Nach Auslauf der Sollzinsbindung wurde in der Modellrechnung mit einem indikativen Sollzinssatz weitergerechnet.

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645

E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 2 von 5

Finanzierungsvorschlag II

Baufinanzierung

Ihre Investition auf einen Blick

Ihr Finanzierungsmodell	Annuitäten-Darlehen
Institut	
Darlehensbetrag	120.000 EUR
Darlehensart	Annuitätendarlehen
Sollzinssatz	1,850 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Effektiver Jahreszins	1,87 %
Restschuld nach Ablauf der Sollzinsbindung	93.659 EUR
Auszahlung	100.000 %
Anfänglicher Tilgungssatz	2,000 %
Tilgungsbeginn	30.06.2018
Voraussichtliches Darlehensende	30.11.2053
Bereitstellungszinsen p.a.	0,000 %
Verfügbarer Darlehensbetrag	120.000 EUR
Verrechnung Sollzinsen	monatlich
Verrechnung Tilgung	sofort
Zahlungsweise	monatlich
Annuitäten- / Tilgungsrate	385,00 EUR
Angenommener Sollzinssatz nach Ablauf der Sollzinsbindung	1,850 %

Der Ausweis der Finanzierungskosten abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung.

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645
E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 3 von 5

Finanzierungsvorschlag II

Baufinanzierung

Finanzierungsverlauf detailliert

Finanzierungsverlauf in EUR				
Jahr	Annuitäten-Darlehen	Summe Ausgaben	Zahlungen jährlich	Zahlungen monatlich
2018	2.695	2.695	2.695	385
2019	4.620	4.620	4.620	385
2020	4.620	4.620	4.620	385
2021	4.620	4.620	4.620	385
2022	4.620	4.620	4.620	385
2023	4.620	4.620	4.620	385
2024	4.620	4.620	4.620	385
2025	4.620	4.620	4.620	385
2026	4.620	4.620	4.620	385
2027	4.620	4.620	4.620	385
2028	4.620*	4.620	4.620	385
2029	4.620	4.620	4.620	385
2030	4.620	4.620	4.620	385
2031	4.620	4.620	4.620	385
2032	4.620	4.620	4.620	385
2033	4.620	4.620	4.620	385
2034	4.620	4.620	4.620	385
2035	4.620	4.620	4.620	385
2036	4.620	4.620	4.620	385
2037	4.620	4.620	4.620	385
2038	4.620	4.620	4.620	385
2039	4.620	4.620	4.620	385
2040	4.620	4.620	4.620	385
2041	4.620	4.620	4.620	385
2042	4.620	4.620	4.620	385
2043	4.620	4.620	4.620	385
2044	4.620	4.620	4.620	385
2045	4.620	4.620	4.620	385
2046	4.620	4.620	4.620	385
2047	4.620	4.620	4.620	385
2048	4.620	4.620	4.620	385
2049	4.620	4.620	4.620	385
2050	4.620	4.620	4.620	385
2051	4.620	4.620	4.620	385
2052	4.620	4.620	4.620	385
2053	3.906	3.906	3.906	325
Summe	163.681	163.681	163.681	

Der Ausweis der monatlichen/jährlichen Zahlungen sowie des Gesamtbetrags während und nach der Sollzinsbindung abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung, sofern diese nach dem Verbraucherdarlehensrecht auszuweisen sind. *Nach Auslauf der Sollzinsbindung wurde in der Modellrechnung mit einem indikativen Sollzinssatz weitergerechnet.

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645

E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 4 von 5

Finanzierungsvorschlag II

Allgemeine Hinweise zu Ihrer Modellrechnung

Allgemeine Hinweise

Dieser Computerberechnung haben wir die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten und - soweit notwendig - Durchschnittswerte der Vergangenheit zugrunde gelegt. Entsprechend haben wir für die angenommenen Leistungen (z.B. den Zuteilungszeiten einer Bausparkasse) die heute gültigen Werte für die gesamte Laufzeit angenommen.

Bitte überprüfen Sie die Eingabedaten. Eine weitere Berechnung mit anderen Daten erstellt Ihnen Ihr Berater gerne.

Die Berechnungsergebnisse wurden in der Annahme gleichbleibender Steuergesetze und Steuerrechtsverhältnisse angefertigt. Zu einer verbindlichen Aussage über die steuerlichen Auswirkungen ist nur das Finanzamt berechtigt.

Soweit von Ihnen nichts anderes angegeben wurde, wird nach Ablauf der Sollzinsbindungszeit von näherungsweise gleichbleibenden Finanzierungsdaten ausgegangen. Bitte überprüfen Sie diese.

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt, für die Richtigkeit kann aber keine Gewährleistung übernommen werden.

Der vorliegende Vorschlag ist kein verbindliches Finanzierungsangebot, da ein solches von der Bonitäts- und Beleihungsprüfung zu den im Zeitraum der Bearbeitung gültigen Beleihungs- und Bearbeitungsgrundsätzen sowie den bei der Beantragung geltenden Konditionen abhängt. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Kosten. Das tatsächliche Angebot kann andere Werte enthalten. Nach den gesetzlichen Vorschriften sind hier weitere Angaben erforderlich, die zum Teil heute noch nicht bekannt sind. Maßgebend für die Abwicklung der Finanzierung sind unsere Geschäftsbedingungen und der jeweilige Kontostand.

Ihr Kundenberater: Philipp Grasl - Tel.: 015222686645

E-Mail: philipp.grasl@schwaebisch-hall.de

Seite 5 von 5